



## VILLA ANCHOINE - RONCE-LES-BAINS - LA TREMBLADE

### VILLA ANCHOINE - RONCE-LES- BAINS - LA TREMBLADE

Location de Vacances pour 13 personnes à Ronce-  
les-Bains

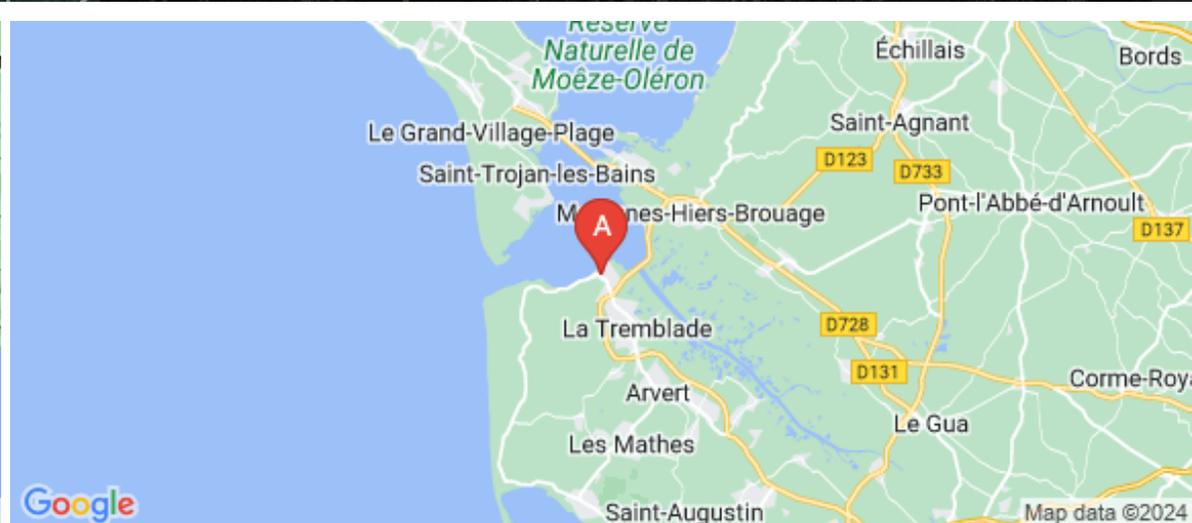
<https://villa-anchoine-roncelesbains.fr>



Céline & Nicolas BONNARDEAU

+33 6 61 63 27 37

**A** Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade : 13 ALLEE D'ANCHOINE, RONCE LES BAINS 17390 LA TREMBLADE





## Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade



Maison



**13**  
personnes  
(Maxi: 13  
pers.)



**4**  
chambres  
**1**  
chambre en  
mezzanine



**130**  
m2



Maison située à Ronce-les-Bains de 155 m<sup>2</sup> sur terrain de 750 m<sup>2</sup> rénovée en 2017 pouvant accueillir entre 11 et 13 personnes. Elle est située dans la rue en face du marché de Ronce-les-Bains, à proximité des commerces (à pieds) et des plages (300 m). Cette maison (sécurisée sous alarme Vérisure) comprend :

- 1 salon de 39 m<sup>2</sup> avec climatisation
- 1 salle à manger de 22 m<sup>2</sup> avec table à dîner pour 12-14 personnes
- 1 cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres avec dressing : 2 lits de 140 et 1 lit de 160 (+ lit d'appoint sur demande)
- 1 dortoir à l'étage avec 3 lits de 90 cm pour enfants de 6 ans et +
- 1 Mezzanine avec un lit de 140 cm
- 1 petit salon avec un couchage BZ en 140 cm
- 2 salles de douche à l'italienne (80x120)
- 2 wc séparés
- 1 buanderie
- 1 terrasse de 30 m<sup>2</sup> + 1 autre terrasse de 20 m<sup>2</sup>
- 1 poêle à bois
- chauffage électrique
- parking 2-3 véhicules

Jardin clos avec deux portails sécurisés de chaque côté de la maison avec une allée gravillonnée idéale pour les parties de pétanques. A disposition des vacanciers :

- Baby foot, video projecteur et home cinéma
- Tennis de table
- Transats et hamac
- Matériel de pêche à pied
- Jeux de plage pour enfants
- Livres et BD pour toute la famille
- Jeux de société...
- Prêt de matériel Bébé (Lits parapluie, Chaise haute ...)

Les animaux ne sont pas acceptés.  
Mode de paiement : Chèques, virements.  
Parle également anglais.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Télévision	Rétroprojecteur Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

Prêt de vélos

 *Réseaux*

Accès Internet

 *Stationnement*

Parking

Parking privé

 *Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Ménage obligatoire : 150 €

 *Extérieurs*

Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Juillet - Août : Arrivée 17h

*Départ* Juillet -Août : Départ 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* 30 % à la réservation - Caution 1 600 € non encaissée

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Location linge de lit : 15 € lits adultes - 10 € lits enfants  
Linge de toilette : 10 € par personne  
Linge de cuisine : compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
A disposition : 2 lits parapluie + matelas supplémentaires  
Chaise haute  
Petit pot et réducteur pour toilettes  
Baignoire gonflable

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 10/01/24)

Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



