



VILLA ANCHOINE - RONCE-LES-BAINS - LA TREMBLADE

VILLA ANCHOINE - RONCE-LES-BAINS - LA TREMBLADE

Location de Vacances pour 13 personnes à Ronceles-Bains

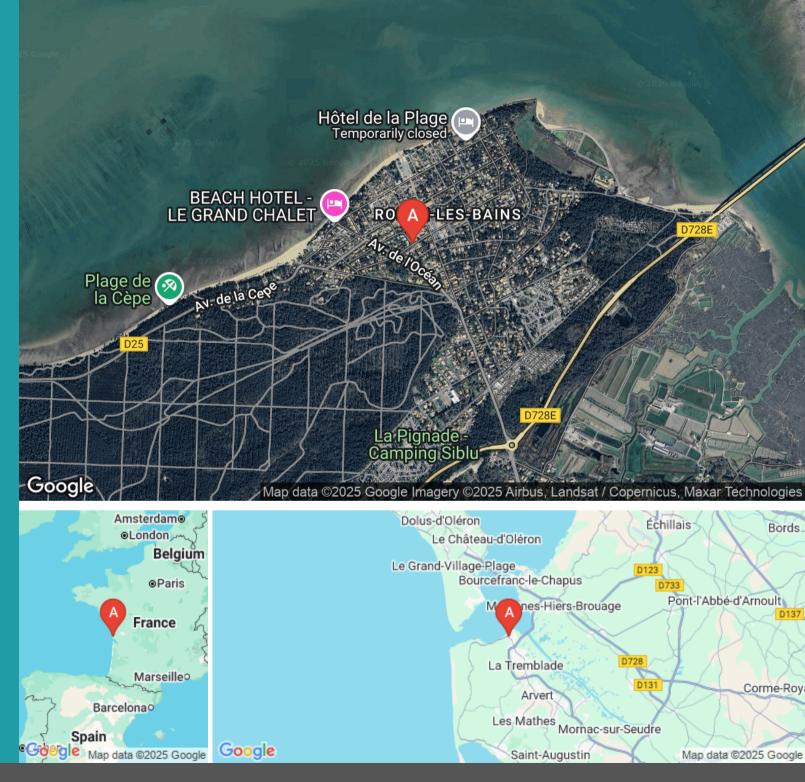
https://villa-anchoine-roncelesbains.fr



Céline & Nicolas BONNARDEAU

4+33 6 61 63 27 37

A Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade : 13 ALLEE D'ANCHOINE, RONCE LES BAINS 17390 LA TREMBLADE









Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade なななな



Maison

13 personnes (Maxi: 13 pers.)



4 ambres

chambre en



130 m2













Maison située à Ronce-les-Bains de 155 m² sur terrain de 750 m² rénovée en 2017 pouvant accueillir entre 11 et 13 personnes. Elle est située dans la rue en face du marché de Ronce-les-Bains, à proximité des commerces (à pieds) et des plages (300 m). Cette maison (sécurisée sous alarme Vérisure) comprend :

- 1 salon de 39 m2 avec climatisation
- 1 salle à manger de 22 m2 avec table à dîner pour 12-14 personnes
- 1 cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres avec dressing : 2 lits de 140 et 1 lit de 160 (+ lit d'appoint sur demande)
- 1 dortoir à l'étage avec 3 lits de 90 cm pour enfants de 6 ans et +
- 1 Mezzanine avec un lit de 140 cm
- 1 petit salon avec un couchage BZ en 140 cm
- 2 salles de douche à l'italienne (80x120)
- 2 wc séparés
- 1 buanderie
- 1 terrasse de 30 m² + 1 autre terrasse de 20 m²
- 1 poêle à bois
- chauffage électrique
- parking 2-3 véhicules

Jardin clos avec deux portails sécurisés de chaque côté de la maison avec une allée gravillonnée idéale pour les parties de pétanques. A disposition des vacanciers :

- Baby foot, video projecteur et home cinéma
- Tennis de table
- Transats et hamac
- Matériel de pêche à pied
- Jeux de plage pour enfants
- Livres et BD pour toute la famille
- Jeux de société...
- Prêt de matériel Bébé (Lits parapluie, Chaise haute ...)

Les animaux ne sont pas acceptés.

Mode de paiement : Chèques, virements.

Parle également anglais.

























Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 4 Chambre(s) en mézzanine: 1

dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5

Four

Salle de bains avec douche Sèche cheveux

d'eau Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 2

WC WC: 2

Salle de bains / Salle

Autres pièces

WC indépendants

Cuisine Cuisine Plancha

Appareil à raclette

Congélateur

Four à micro ondes Lave vaisselle

Réfrigérateur

Séjour Garage Terrasse

Media Rétroprojecteur Chaîne Hifi

Télévision

Autres équipements Lave linge privatif Sèche linge privatif

Matériel de repassage

Chauffage / AC Chauffage Poêle à bois

Climatisation

Abri couvert Barbecue

> Jardin privé Jardin

Salon de jardin Terrain clos

Divers

Exterieur

Infos sur l'établissement

Communs			
Activités	Prêt de vélos		
Réseaux	Accès Internet		
P Stationnement	Parking	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge Ménage obligatoire : 150 €	Nettoyage / ménage	
Extérieurs	Table de ping pong		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Juillet - Août : Arrivée 17h		
Départ	Juillet -Août : Départ 10h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	30 % à la réservation - Caution 1 600 € non encaissée		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire		
Ménage			
Draps et Linge de maison	Location linge de lit : 15 € lits adultes - 10 € lits enfants Linge de toilette : 10 € par personne Linge de cuisine : compris		
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	A disposition : 2 lits parapluie + matelas supplémentaires Chaise haute Petit pot et réducteur pour toilettes Baignoire gonflable		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

Tarifs (au 11/11/25)

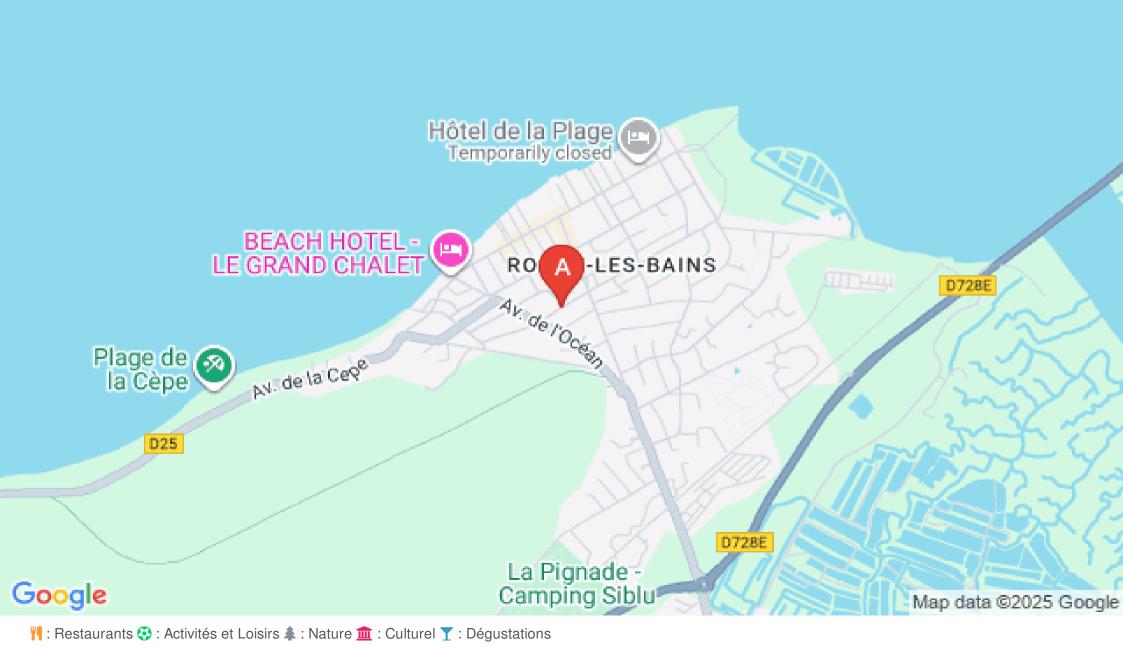
Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

ROYAN ATLANTIQUE

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



Découvrir la destination

ROYAN ATLANTIQUE

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

