



VILLA ANCHOINE - RONCE-LES-BAINS - LA TREMBLADE

VILLA ANCHOINE - RONCE-LES- BAINS - LA TREMBLADE

Location de Vacances pour 13 personnes à Ronce-
les-Bains

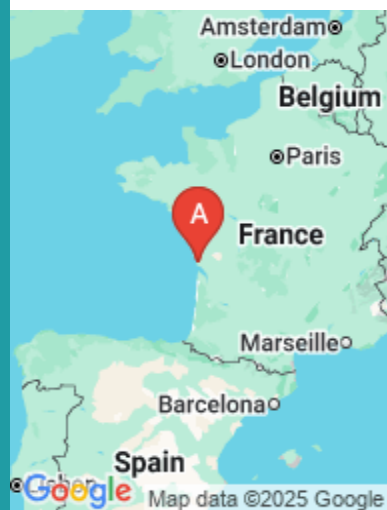
<https://villa-anchoine-roncelesbains.fr>



Céline & Nicolas BONNARDEAU

+33 6 61 63 27 37

A Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade : 13 ALLEE D'ANCHOINE, RONCE LES BAINS 17390 LA TREMBLADE





Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade



Maison



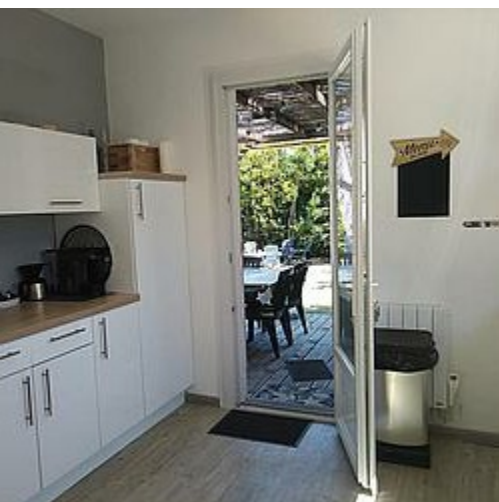
13
personnes
(Maxi: 13
pers.)



4
chambres
1
chambre en
mezzanine



130
m2



Maison située à Ronce-les-Bains de 155 m² sur terrain de 750 m² rénovée en 2017 pouvant accueillir entre 11 et 13 personnes. Elle est située dans la rue en face du marché de Ronce-les-Bains, à proximité des commerces (à pieds) et des plages (300 m). Cette maison (sécurisée sous alarme Vérisure) comprend :

- 1 salon de 39 m² avec climatisation
- 1 salle à manger de 22 m² avec table à dîner pour 12-14 personnes
- 1 cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres avec dressing : 2 lits de 140 et 1 lit de 160 (+ lit d'appoint sur demande)
- 1 dortoir à l'étage avec 3 lits de 90 cm pour enfants de 6 ans et +
- 1 Mezzanine avec un lit de 140 cm
- 1 petit salon avec un couchage BZ en 140 cm
- 2 salles de douche à l'italienne (80x120)
- 2 wc séparés
- 1 buanderie
- 1 terrasse de 30 m² + 1 autre terrasse de 20 m²
- 1 poêle à bois
- chauffage électrique
- parking 2-3 véhicules

Jardin clos avec deux portails sécurisés de chaque côté de la maison avec une allée gravillonnée idéale pour les parties de pétanques. A disposition des vacanciers :

- Baby foot, video projecteur et home cinéma
- Tennis de table
- Transats et hamac
- Matériel de pêche à pied
- Jeux de plage pour enfants
- Livres et BD pour toute la famille
- Jeux de société...
- Prêt de matériel Bébé (Lits parapluie, Chaise haute ...)

Les animaux ne sont pas acceptés.
Mode de paiement : Chèques, virements.
Parle également anglais.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Chambre(s) en mezzanine: 1 Lit(s): 8 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Télévision	Rétroprojecteur Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs



Activités

Prêt de vélos



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Ménage obligatoire : 150 €



Extérieurs

Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Juillet - Août : Arrivée 17h

Départ

Juillet - Août : Départ 10h

Langue(s) parlée(s)

- Anglais

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie

30 % à la réservation - Caution 1 600 € non encaissée

Moyens de paiement

- Chèques bancaires et postaux
- Virement bancaire

Ménage

Draps et Linge de maison

Location linge de lit : 15 € lits adultes - 10 € lits enfants

Linge de toilette : 10 € par personne

Linge de cuisine : compris

Enfants et lits d'appoints

- Lit bébé

A disposition : 2 lits parapluie + matelas supplémentaires

Chaise haute

Petit pot et réducteur pour toilettes

Baignoire gonflable

Animaux domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 20/12/25)

Villa Anchoine - Ronce-les-Bains - La Tremblade

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
<u>Unité de location</u>	n°1	n°1	n°1	n°1

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



